



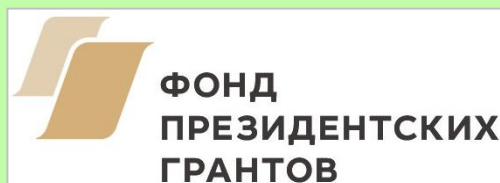
Социально ориентированная Ассоциация «Бюро помощи гражданам»

Обзор и разъяснения законодательства РФ для НКО, пострадавших в период эпидемии коронавируса на 22.06.2020 г.



г. Екатеринбург
2020 год

Издание подготовлено в электронном виде в рамках социально значимого проекта «Правовая помощь без формальностей» с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов.



Над изданием работали:

Директор – Ю.И. Потапенко

Юрист – М.В. Крайнева

Обзор и разъяснения законодательства РФ для НКО, пострадавших в период эпидемии коронавируса на 22.06.2020 г.

I. Является ли коронавирус обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор).

**Верховный Суд РФ дал разъяснения
(вопрос 7 Обзора ВС РФ от 21.04.2020 № 1):**

Признание распространения коронавируса непреодолимой силой зависит от категории должника, типа, условий, региона осуществления деятельности и не может быть универсальным. Обстоятельства непреодолимой силы нельзя установить абстрактно, без привязки к конкретной ситуации и к конкретному должнику.

Так, отсутствие денег признают непреодолимой силой, только если неблагоприятные финансовые последствия вызваны ограничительными мерами, и разумный участник оборота не смог бы их избежать.

По мнению Минфина России, МЧС России, ФАС России распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, носит чрезвычайный и непредотвратимый характер, в связи с чем является обстоятельством непреодолимой силы (**Письмо Минфина России № 24-06-05/26578, МЧС России N 219-АГ-70, ФАС России № МЕ/28039/20 от 03.04.2020 г. "О позиции Минфина России, МЧС России, ФАС России об осуществлении закупок товара, работы, услуги для обеспечения государственных и муниципальных нужд в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV"**).

Однако официально распространение новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в Свердловской области не признано обстоятельством непреодолимой силы.

Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ "О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)" в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Свердловской области введен режим повышенной готовности.

Таким образом, для признания распространения коронавируса непреодолимой силой необходимо рассматривать конкретную ситуацию и конкретного должника. Форс-мажор при этом освобождает только от ответственности. То есть нет освобождения от исполнения обязательства, а только от ответственности за его нарушение: от неустоек, процентов, убытков.

II. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций (СО НКО) в период распространения коронавируса.

Президент РФ распоряжением от 06.05.2020 г. № 120-рп выделил в 2020 году из резервного фонда Президента РФ 3 000 000 тыс. рублей Управлению делами Президента РФ для увеличения в 2020 году объема субсидии, а также распорядился создать специальный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций (СО НКО), которые получают поддержку от государства (Перечень поручений по итогам встречи с участниками Всероссийской акции взаимопомощи #МыВместе, состоявшейся 30 апреля 2020 года).

Минэкономразвития сформировало РЕЕСТР СОНКО для оказания мер поддержки от государства в период распространения коронавируса. В реестр включены СОНКО, которые с 01.01.2017 г. являлись:

- получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- получателями грантов Президента Российской Федерации;
- поставщиками социальных услуг;
- исполнителями общественно полезных услуг.

Данные в РЕЕСТР были поданы органами исполнительной власти регионального и федерального уровня, органами местного самоуправления, Минюстом России и Фондом президентских грантов. Ознакомиться с реестром можно на сайте Минэкономразвития:

https://www.economy.gov.ru/material/news/ekonomika_bez_virusa/minekonomrazvitiya_sformirovalo_reestr_sonko_dlya_okazaniya_mer_podderzhki_v_period_rasprostraneniya_koronavirusa.html

III. Меры поддержки СО НКО, пострадавшим в период распространения коронавируса.

1. КРЕДИТ ДЛЯ ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Постановлением от 16.05.2020 г. № 696 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возобновление деятельности" Правительство Российской Федерации предоставило для СО НКО, включенных в РЕЕСТР СОНКО, получающих меры поддержки с учетом введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, право на получение льготного кредита для возобновления деятельности с 1 июня по 1 ноября 2020 г.

"Возобновление деятельности" (согласно п. 5 утвержденных Правил) – это документально подтвержденные расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности заемщика, включая выплату заработной платы работникам заемщика в размере, не превышающем размер, предусмотренный трудовым договором, платежей по процентам и по основному долгу по кредитным договорам (соглашениям), заключенным:

- в рамках Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по льготной ставке, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 г. № 1764,

- либо в рамках Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на неотложные нужды для поддержки и сохранения занятости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 г. № 422,

за исключением выплаты дивидендов, выкупа собственных акций или долей в уставном капитале, благотворительности.

Таким образом, кредит можно взять на документально подтвержденные расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности заемщика.

Исключение составляет лишь (т.е. нельзя использовать кредит для):

- выплата дивидендов;
- выкуп собственных акций или долей в уставном капитале;
- благотворительность.

Согласно Правилам выдачи льготных кредитов, если организация сохранила 90 % персонала, денежные средства возвращать не надо. Программа стартовала 1 июня 2020 г.

Требования к заемщику:

1. Кредит может получить как юридическое лицо, так и индивидуальный предприниматель, но только с работниками (п. 5 Правил).

2. Заемщик по состоянию на дату обращения к получателю субсидии (пп.«а» п.9 Правил):

- **включен в реестр СОНКО**, получающих меры поддержки с учетом введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»,

- либо осуществляет деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 434;

- либо осуществляет деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, требующих поддержки для возобновления деятельности, согласно приложению № 2 к Правилам - *для коммерческих организаций*.

3. Заемщик не находится в стадии банкротства, его деятельность не приостановлена, заемщик-индивидуальный предприниматель не прекратил свою деятельность (пп. "б" п. 9 Правил).

Когда и на какую сумму можно заключить договор.

Кредитный договор можно заключить с 1 июня по 1 ноября (п. 5 Правил).

Чтобы узнать максимальную сумму кредита, нужно перемножить следующие показатели (п. 24 Правил):

- расчетный размер оплаты труда — МРОТ с учетом районных коэффициентов, процентных надбавок, а также страховых взносов в размере 30 %;

- численность работников;

- базовый период, который равен периоду с даты заключения договора до 1 декабря.

Выдача средств заемщику после заключения договора лимитирована (пп. "ж" п. 9 Правил). Лимит средств, которые можно получить за один раз, рассчитывается так:

(расчетный размер оплаты труда) * 2 * (численность работников организации)

Оставшуюся часть кредита банк будет перечислять раз в месяц в пределах этого лимита.

Правила погашения и списания кредита.

Условия кредита зависят от периодов, в течение которых действует договор. Правила предусматривают *три периода*:

- обязательный базовый период, который длится до 1 декабря 2020 года;

- необязательный период наблюдения. Наступает, если заемщик продолжает свою деятельность и сохранил персонал в установленных правилами пределах. Длится с 1 декабря 2020 года до 1 апреля 2021 года;

- необязательный трехмесячный период погашения. Может наступать как после базового периода, так и после периода наблюдения. Не наступает, если есть условия для списания кредита.

Базовый период - до 1 декабря 2020 года (п. 5 Правил):

- заемщик ничего не платит банку;

- для него действует конечная ставка не выше 2 % годовых (пп. "в" п. 9 Правил);

- начисляемые за базовый период проценты переносятся в основной долг на дату окончания базового периода (пп. "д" п. 9 Правил).

По окончании этого периода есть два варианта.

Вариант 1. По итогам хотя бы одного месяца базового периода число работников заемщика сократилось более чем на 20 % по сравнению с численностью на 1 июня (п. 11 Правил).

В этом случае наступает период погашения: тремя равными платежами, 28 декабря 2020 года, 28 января и 1 марта 2021 года, заемщик должен вернуть кредит (пп. "е" п. 9 Правил). В период погашения действует не льготная, а стандартная ставка (пп. "в" п. 9 Правил).

Период погашения также наступает, если не позднее 25 ноября введена процедура банкротства, приостановлена деятельность либо заемщик-ИП прекратил свою деятельность (п. 11 Правил).

Вариант 2. Если нет обстоятельств, указанных в предыдущем варианте, начинается период наблюдения.

Период наблюдения

С 1 декабря 2020 года по 1 апреля 2021 года (п. 5 Правил):

- заемщик ничего не платит банку;
- для него действует конечная ставка не выше 2% годовых (пп. "в" п. 9 Правил);
- начисляемые проценты переносятся в основной долг на дату окончания периода наблюдения (пп. "д" п. 9 Правил).

Весь долг по кредиту, включая проценты, спишут полностью, если (п.п. 12, 28 Правил):

- по состоянию на 1 марта 2021 года число работников составит не менее 90% от штата по состоянию на 1 июня 2020 года. При этом на конец каждого отчетного месяца число работников не должно опускаться ниже 80% от указанного штата. Полагаем, что самый безопасный вариант — сохранять численность на уровне 90% на конец каждого месяца периода наблюдения, а не только по состоянию на 1 марта;

- не введена процедура банкротства заемщика, заемщик-ИП не прекратил свою деятельность;

- средняя зарплата одного работника в период наблюдения была не ниже МРОТ.

Если численность работников по итогам каждого месяца в период наблюдения не будет опускаться ниже 80%, кредит спишут наполовину (п.п. 12, 28 Правил). На каких условиях заемщик выплачивает вторую половину долга, в правилах не уточняется.

Период погашения

Если рассмотренные условия не выполнены, наступает период погашения. Долги по кредиту придется вернуть тремя равными платежами: 30 апреля, 30 мая и 30 июня 2021 года (пп. "е" п. 9 Правил). В период погашения действует не льготная, а стандартная ставка по договору (пп. "в" п. 9 Правил).

2. ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ УПЛАТЫ НАЛОГОВ, СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

Данные меры поддержки установлены **Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики"**, и предоставляются также организациям, включенным в РЕЕСТР СОНКО, получающих меры поддержки с учетом введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (п. 1(2) Постановления).

- Продлены установленные законодательством о налогах и сборах сроки уплаты следующих налогов (авансовых платежей):

- налог на прибыль организаций, единый сельскохозяйственный налог, налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2019 год, - на 6 месяцев;

- налог на доходы физических лиц за 2019 год, уплачиваемый ИП в соответствии с пунктом 6 статьи 227 Налогового кодекса РФ, - на 3 месяца;

- налоги (за исключением НДС, налога на профессиональный доход, налогов, уплачиваемых в качестве налогового агента) и авансовые платежи по налогам за март и I квартал 2020 г. - на 6 месяцев, за апрель - июнь, за II квартал и первое полугодие 2020 г. - на 4 месяца;

- налог, уплачиваемый в связи с применением патентной системы налогообложения, срок уплаты которого приходится на II квартал 2020 г., - на 4 месяца;

- в случае если законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований предусмотрена уплата авансовых платежей по транспортному налогу, налогу на имущество организаций и земельному налогу, установить, что указанные авансовые платежи за I квартал 2020 г. подлежат уплате не позднее 30.10.2020 г., за II квартал 2020 г. - не позднее 30.12.2020 г.;

- Продлены сроки уплаты страховых взносов:

- исчисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за март - май 2020 г., - на 6 месяцев;

- исчисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за июнь - июль 2020 г., а также исчисленных индивидуальным предпринимателем за 2019 год с суммы дохода, превышающей 300000 рублей, - на 4 месяца;

• Продлены сроки уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний:

- начисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за период март - май 2020 г., - на 6 месяцев;

- начисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за период июнь - июль 2020 г., - на 4 месяца.

Уплата сумм налогов (авансовых платежей), страховых взносов производится равными частями в размере 1/12 указанной суммы ежемесячно, не позднее последнего числа, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором наступает продленный срок уплаты соответствующих налогов (авансовых платежей), страховых взносов.

Куда обращаться: в налоговый орган по месту нахождения НКО с заявлением до 01.12.2020 г. + обязательством соблюдения условий, на которых принимается решение о предоставлении отсрочки (рассрочки), + графиком погашения задолженности (п. 7 Правил предоставления отсрочки, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409).

Образец заявления опубликован на сайте: <http://fss.ru/>

Образец обязательства опубликован на сайте <https://www.nalog.ru>.

3. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГОВ, АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГАМ, СБОРАМ.

Данные меры поддержки установлены **Федеральным законом от 08.06.2020 г. № 172-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"**:

• Освобождение от исполнения обязанности по уплате следующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам:

1) по налогу на прибыль организаций
2) по акцизам
3) по водному налогу
4) по налогу на добычу полезных ископаемых
5) по единому сельскохозяйственному налогу
6) по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, - в части авансового платежа за отчетный период полугодие 2020 года, уменьшенного на сумму авансового платежа за отчетный период первый квартал 2020 года.

7) по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности - в части налога, исчисленного за второй квартал 2020 года.

8) по транспортному налогу - в части налога и авансовых платежей по этому налогу за период владения объектом налогообложения с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года (включительно) в отношении объектов налогообложения, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской и (или) уставной деятельности.

9) по налогу на имущество организаций - в части налога и авансовых платежей по этому налогу за период владения объектом налогообложения с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года (включительно).

10) по земельному налогу

11) по налогу на имущество физических лиц - в части налога за период владения объектом налогообложения с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года (включительно) в отношении объектов налогообложения, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности и (или) уставной деятельности.

12) по налогу на доходы физических лиц, исчисляемому и уплачиваемому в соответствии с пунктом 1 статьи 227 Налогового кодекса РФ, - в части авансового платежа, исчисленного за первое полугодие 2020 года, уменьшенного на сумму авансового платежа, исчисленного за первый квартал 2020 года. При этом указанный в настоящем абзаце

авансовый платеж засчитывается при исчислении суммы авансового платежа по налогу за период девять месяцев 2020 года и суммы налога за налоговый период 2020 года.

13) по торговому сбору.

• **«Нулевые» тарифы страховых взносов** за апрель-июнь 2020 г. на:

- обязательное пенсионное страхование,
- обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
- обязательное медицинское страхование.

При этом НДФЛ оплачивается без каких-либо изменений. Если НКО имеет право на льготы, в отчетность за второй квартал, направляемую в налоговую инспекцию, необходимо внести нулевые значения. Фонд президентских грантов не требует от грантополучателей в составе отчетности документов, подтверждающих внесение страховых взносов. Если страховые взносы планировалось оплачивать за счёт гранта, НКО по согласованию с фондом могут перенаправить соответствующие средства на другие статьи расходов.

Налогоплательщик, включенный в перечень лиц, освобожденных от исполнения обязанности уплатить налоги (сборы), не освобожден от представления налоговых деклараций с исчисленными суммами налогов, за исключением случаев, когда на налогоплательщика в соответствии с Налоговым Кодексом РФ не возложена обязанность по представлению налоговых деклараций за указанный период.

Плательщики, представившие расчет по страховым взносам за отчетный период полугодие 2020 года без применения пониженных тарифов страховых взносов вправе представить уточненный расчет за указанный отчетный период, применив пониженный тариф в размере 0% в отношении сумм страховых взносов, исчисленных за последние три месяца отчетного периода. Те лица, которые уже заплатили взносы за апрель и май, так как не использовали это право, могут эти суммы зачесть в следующем периоде (п. 1 ст. 431 НК РФ).

Если в течение апреля - июня 2020 года организации и предприниматели, применяющие ставку 0 процентов по страховым взносам, будут производить оплату пособий, то зачесть эти суммы они смогут в следующих периодах (п. 9 ст. 431 НК РФ).

Куда обращаться: необходимо с куратором проекта обсудить и согласовать направление освободившихся денежных средств на другие расходы в рамках проекта.

4. ОТСРОЧКА И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Данные меры поддержки введены **Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

Согласно п. 1 Распоряжения по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации:

Пункт 1-А: арендаторы социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг (СОНКО-ИОПУ), включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг: **обеспечиваются отсрочкой уплаты арендной платы**, предусмотренной в 2020 году с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.

При этом:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

Пункт 1-Б: арендаторы, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по ПЕРЕЧНЮ¹ отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате

распространения новой коронавирусной инфекции", **освобождены от уплаты арендных платежей** с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.

Пункт 2: по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020, арендаторы СОНКО-ИОПУ, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по ПЕРЕЧНЮ отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 434 обеспечиваются отсрочкой уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.

При этом:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще 1 раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

Куда обращаться: к арендодателю о получении отсрочки/освобождения от оплаты аренды. Дополнительное соглашение подлежит заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.

На территории Свердловской области издан **Указ Губернатора от 29.04.2020 г. № 221-УГ "О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области"**, в соответствии с которым:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП), предоставлена отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (в том числе земельных участков), и договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "город Екатеринбург" за период с 18 марта по 30 июня 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года. (пункт 1 Указа).

При этом отсрочка предоставляется на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года при условии, что задолженность по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно, не чаще 1 раза в месяц, равными платежами, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности;

- юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434, предоставлена отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (в том числе земельных участков), за исключением жилых помещений, и договорам

аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "город Екатеринбург" на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года. (пункт 4 Указа). При этом задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности.

С 1 июля до 1 октября 2020 года данная отсрочка предоставляется в порядке и на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439.

Куда обращаться в городе Екатеринбург: в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области постановлено утвердить перечень документов, необходимых для предоставления отсрочки.

5. ЗАПРЕТ до 01.01.2021 г. ПОСТАВЩИКАМ УСЛУГ, ИСПОЛНИТЕЛЯМ УСЛУГ ТРЕБОВАТЬ УПЛАТЫ НЕУСТОЕК (штрафов, пеней) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами обязательства по оплате услуг газоснабжения, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – установлен Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

6. ПРАВО АРЕНДАТОРА ПОТРЕБОВАТЬ УМЕНЬШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

В соответствии с **Федеральным законом от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"** арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации (ст. 19 Закона).

Куда обращаться: к арендодателю.

1 ПЕРЕЧЕНЬ
ОТРАСЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ, В НАИБОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ
ПОСТРАДАВШИХ В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ СИТУАЦИИ В РЕЗУЛЬТАТЕ
РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ
(утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 434)

Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки	
Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	<u>49.3</u>
Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	<u>49.4</u>
Деятельность пассажирского воздушного транспорта	<u>51.1</u>
Деятельность грузового воздушного транспорта	<u>51.21</u>
Деятельность автовокзалов и автостанций	<u>52.21.21</u>
Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	<u>52.23.1</u>
2. Культура, организация досуга и развлечений	
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	<u>90</u>
Деятельность в области демонстрации кинофильмов	<u>59.14</u>
Деятельность музеев	<u>91.02</u>
Деятельность зоопарков	<u>91.04.1</u>
Производство изделий народных художественных промыслов	<u>32.99.8</u>
3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт	
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	<u>93</u>
Деятельность физкультурно-оздоровительная	<u>96.04</u>
Деятельность санаторно-курортных организаций	<u>86.90.4</u>
4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	

Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	<u>79</u>
5. Гостиничный бизнес	
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	<u>55</u>
6. Общественное питание	
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	<u>56</u>
7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений	
Образование дополнительное детей и взрослых	<u>85.41</u>
Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	<u>88.91</u>
8. Деятельность по организации конференций и выставок	
Деятельность по организации конференций и выставок	<u>82.3</u>
9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	<u>95</u>
Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	<u>96.01</u>
Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	<u>96.02</u>
10. Деятельность в области здравоохранения	
Стоматологическая практика	<u>86.23</u>
11. Розничная торговля непродовольственными товарами	
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	<u>45.11.2</u>
Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	<u>45.11.3</u>
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах	<u>45.19.2</u>
Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая	<u>45.19.3</u>

Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	<u>45.32</u>
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах	<u>45.40.2</u>
Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая	<u>45.40.3</u>
Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	<u>47.19</u>
Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	<u>47.4</u>
Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	<u>47.5</u>
Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	<u>47.6</u>
Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	<u>47.7</u>
Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью	<u>47.82</u>
Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами	<u>47.89</u>
Деятельность по осуществлению торговли через автоматы	<u>47.99.2</u>